

**Järlåsa vägförening**  
**2017-02-28**

**Nya villatomter i Järlåsa**

Lasse Eriksson från Lindsta avser avstycka 12 stycken villatomter vid Östra Hasselbo. För att nå tomterna måste han bygga vägar i området. Det kommer att bli grusvägar med öppna diken. Han har kontaktat Järlåsa vägförening och önskar att Järlåsa vägförening åtar sig driften av dessa vägar dvs att fastigheterna ansluts till föreningens anläggning Lilla Slässbo GA1.

Styrelsen ställer sig positiv till detta, men anser att frågan bör avgöras av årsstämman.

Det finns flera argument för anslutning till Järlåsa vägförening. Det första är att Sågbackenområdets vägar anslöts till Järlåsa vägförening i samband med lantmäteriförrättningen och att samma princip bör gälla här. Det andra argumentet är att föreningen då får 12-24 nya medlemmar som har möjlighet att delta i föreningens styrelsearbete, vilket underlättar för valberedningen. Ett argument för är också att om området inte går med i vägföreningen kommer dess egna gemensamhetsanläggning inte att omfattas av kommunens idag generösa driftbidrag när det gäller vägar vilket kommer att uppfattas som orättvist.

Men ett villkor är självklart att vägarna anläggs på ett professionellt sätt med rätt dränering så att skötselkostnaden blir rimlig, bl a kan villkoras att arbetet dokumenteras och besiktning görs av oberoende besiktningsman.

Vidare föreslår vi att fastigheterna erhåller ett andelstal om 1,0 redan från början trots att de då är obebyggda, då vägföreningen drabbas av stora kostnader när andelstalet skall ändras hos Lantmäteriet.

**Styrelsens förslag till beslut:**

Att vägarna inom det kommande villaområdet vid Östra Hasselbo ansluts till Järlåsa vägförenings anläggning Lilla Slässbo GA1 under förutsättning att villkoren som styrelsen ställer är uppfyllda och att vägföreningens styrelse ges möjlighet att följa vägbyggets utformning samt att andelstalen skall anges till 1,0.